

Тарифицированный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 36а, ул. Строительная, г. Советский.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг, руб. за 1 м2 в месяц с НДС	Годовая плата, 1 м2 общей площади, руб в год с НДС
Средства, перечисляемые на счет управляющей организации - ОАО "ГУК"				
1.	<i>Содержание общего имущества в многоквартирном доме всего, в т.ч.</i>		3,41	40,92
1.1.	Работы, выполняемые при проведении частичных, технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	Общие осмотры проводят 2 раза в год: весной и осенью. Частичному осмотру подлежат отдельные элементы конструкций. Внеочередные осмотры проводятся через 1-2 суток после аварий и стихийных бедствий.	1,77	21,24
1.1.1	Крыши, фундаменты, стены и фасады, оконные и дверные заполнения, лестницы, балконные плиты, крыльца - мелкие ремонты	При частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке)	0,32	3,84
1.1.2	Закрытие подвальных дверей, лазов на замки, замена вышедших из строя подъездных указателей и других элементов визуальной информации	По мере выявления при осмотрах	0,02	0,24
1.1.3	Центральное отопление : проверка устройств в чердачных и подвальных помещениях, ликвидация воздушных пробок, мелкий ремонт изоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, осмотр и очистка регулировочных кранов, вентилей, задвижек.	Два раза в год при общих осмотрах	0,38	4,56
1.1.4	Водоснабжение: устранение незначительных неисправностей в системах водопровода - смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стенов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников.	По мере необходимости (по заявке)	0,18	2,16
1.1.5	Водоотведение: устранение незначительных неисправностей в системах канализации - устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов.	По мере необходимости (по заявке)	0,15	1,80
1.1.6	Вентиляция: проверка исправности вентканалов для домов с газовым оборудованием, вентиляционных каналов санузлов и ванных комнат	Два раза в год при частичных и общих осмотрах	0,07	0,84
1.1.7	Электросети, электротехнические устройства: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования: смена перегоревших электролампочек; смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки.	Два раза в год при общих осмотрах	0,30	3,60
1.1.8	Газовые сети: обход и осмотр фасадного газопровода, техническое обслуживание задвижки, фланцевого соединения, а так же аварийное обслуживание - восстановление герметичности внутреннего газопровода в подъезде и вокруг фасада, продувка газопровода после отключения	Один раз в 2 месяца, аварийные - круглосуточно	0,35	4,20
1.2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		0,36	4,32
1.2.1	Уборка мусора и грязи с кровли.	Один раз в год (в весенне-летний период)	0,01	0,12

1.2.2	Ремонт просевших отмосток.	Один раз в год (в весенне-летний период)	0,14	1,68
1.2.3	Удаление с крыш снега и наледей над подъездами и пешеходными дорожками.	Один раз в год (весной)	0,14	1,68
1.2.4	Консервация систем отопления	Один раз в год (в весенне-летний период)	0,07	0,84
1.3.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		0,14	1,68
1.3.1	Утепление чердачных перекрытий, закрытие и ремонт слуховых окон и жалюзи, замена разбитых стекол окон и их укрепление в подъездах, ремонт пружин входных дверей.	Один раз в год (в осенне-зимний период)	0,14	1,68
1.4.	Прочие работы		1,14	13,68
1.4.1	<p>Аварийное обслуживание:</p> <p>центральное отопление - ремонт и замена аварийно-поврежденной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов, смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов;</p> <p>водопровод и канализация - смена небольших участков трубопровода (до 2 м), ликвидация засора канализации внутри строения, ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанные с устранением засора или течи;</p> <p>электросети и электротехнические устройства - замена неисправных участков электрической сети, замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитах, ремонт электрощитов (замена шиндек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, замена плавких вставок в электрощитах, сопутствующие работы при ликвидации аварий;</p> <p>откачка воды из подвала, вскрытие полов, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей</p>	Круглосуточно	1,14	13,68
2.	Поддержание санитарного состояния зданий и придомовых территорий		3,05	36,60
2.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	3,05	36,60
3.	Ведение технической документации (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерской, статистической, хозяйственно-финансовой документации и расчетов, связанных с исполнением Договора и деятельностью ТСЖ, начисление, сбор, перерасчет платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги.	ежемесячно	0,56	6,72
Итого плата за 1 м2			7,02	84,24
Средства, перечисляемые на счет ТСЖ "Строительная 36а"				
1.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме		4,17	50,04
Итого плата за 1 м2			4,17	50,04
Всего плата за 1 м2 общей площади помещения			11,19	134,28

Директор ОАО "Городская управляющая компания"

В.А.Нетунаев

Председатель ТСЖ "Строительная 36а"

З.Ф. Атянина

М.П.